

**Phụ lục**

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH, ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG, QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**

*(Kèm theo Quyết định số: 772 /QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh)*

**A. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH**

STT	Mã TTHC	Tên TTHC	Cách thức thực hiện	Địa điểm thực hiện	Thời hạn giải quyết	Phí, lệ phí	Tên VBQPPL quy định thủ tục hành chính được chuẩn hoá
<b>THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ</b>							
1	1.014275	Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	Một trong các hình thức sau:  - Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a> ;  - Thực hiện tiếp nhận hồ sơ không phụ thuộc vào địa giới hành chính.	<b>- Nơi tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã hoặc Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh (trong trường hợp thực hiện không phụ thuộc vào địa giới hành chính).  <b>- Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính:</b> Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng.	  - Không quá (15 ngày và 08 ngày làm việc) từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.  - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện được cộng thêm không quá 10 ngày	Không	(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (Nghị định số 151/2025/NĐ-CP).  (2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính

				<p>- Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Không</p> <p>- Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã.</p>		<p>phù quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia (Nghị định số 118/2025/NĐ-CP).</p> <p>- Xem xét có cần đưa NĐ này vào ko? Rà soát ở các TTHC sau</p> <p>(3) Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (Nghị định số 226/2025/NĐ-CP)</p>
--	--	--	--	---	--	--

## B. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG

STT	Mã TTHC	Tên TTHC	Cách thức thực hiện	Địa điểm thực hiện	Thời hạn giải quyết	Phí, lệ phí	Tên VBQPPL quy định thủ tục hành chính được chuẩn hoá
<b>A. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH</b>							

1	1.013823	<p>Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất</p>	<p>- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></p>	<p>Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ Tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.</p> <p>- Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Sở Nông nghiệp và Môi trường.</p> <p>- Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Văn phòng đăng ký đất đai, cơ quan thuế.</p> <p>- Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.</p>	<p>- Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</p> <p>- Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.</p>	<p>Nghị quyết HĐND tỉnh</p>	<p>(1) Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.</p> <p>(2) Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường.</p> <p>(3) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai</p> <p>(4) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.</p> <p>(5) Nghị định số</p>
---	----------	--	---	--	---	-------------------------------------	---

							226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (6) Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.
2	1.013825	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất	<p>- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></p>	<p>Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ Tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.</p> <p>- Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Sở Nông nghiệp và Môi trường.</p> <p>- Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Văn phòng đăng ký đất đai, cơ quan thuế.</p> <p>- Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.</p>	<p>- Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ</p> <p>- Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.</p>	Nghị quyết HĐND Tỉnh	<p>(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.</p> <p>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.</p> <p>(3) Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ</p>

							sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. (4) Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP	
	1.013826	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư						
3		- Trường hợp đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ Tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. - Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Văn phòng đăng ký đất đai, cơ quan thuế. - Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.	- Không quá 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; - Đối với các xã miền núi thời gian thực hiện không quá 15 ngày.	Nghị quyết HĐND tỉnh	(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. (2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. (3) Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ	
		- Trường hợp đề nghị điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư		- Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; - Đối với các xã miền núi thời gian thực hiện không quá 25 ngày.				

							sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. (4) Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.
4	1.013827	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa	- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ Tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. - Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Văn phòng đăng ký đất đai, cơ quan thuế. - Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.	- Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày.	Nghị quyết HĐND tỉnh	(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. (2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. (3) Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định

							quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. (4) Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP
	1.012781	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp					
5		- Trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm do nhận chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận	- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. - Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Cơ quan thuế; UBND cấp xã. - Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Văn phòng đăng ký đất đai.	- Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm do nhận chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày.	Nghị quyết HĐND tỉnh	(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. (2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. (3) Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định

							quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.	
		- Trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm phần diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận				- Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm phần diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc.	Nghị quyết HĐND tỉnh	
6	1.012782	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận						
		- Trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở	- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Ủy ban nhân dân cấp xã; Văn phòng đăng ký đất đai. - Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Cơ quan thuế. - Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Chi		- Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc.	Nghị quyết HĐND tỉnh	(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. (2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng
		- Trường hợp người sử dụng đất không có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở.				- Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp người sử dụng đất không có		

				nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	nhu cầu xác định lại diện tích đất ở. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày làm việc.		Dịch vụ công quốc gia. (3) Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
7	1.012783	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất					
		<p>- Cấp đổi Giấy chứng nhận đã cấp trước ngày 01 tháng 8 năm 2024; Ó, noè, rách...</p> <p>+ Giấy chứng nhận đã cấp chung cho nhiều thửa đất mà thực hiện cấp riêng cho từng thửa đất theo nhu cầu của người sử dụng đất và trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp có nhiều thửa đất cấp chung 01</p>	<p>- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></p>	<p>Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã.</p> <p>- Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>- Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Cơ quan thuế.</p> <p>- Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Văn phòng đăng ký đất đai.</p>	<p>- Không quá 05 ngày làm việc.</p> <p>- Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày làm việc.</p>	<p>Nghị quyết HĐND tỉnh</p>	<p>(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.</p> <p>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.</p> <p>(3) Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định</p>

	<p>Giấy chứng nhận mà có một hoặc một số thửa đất thuộc trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận.</p> <p>+ Mục đích sử dụng đất ghi trên Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định của pháp luật về đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp khác với mục đích sử dụng đất theo phân loại đất quy định tại Điều 9 của Luật Đất đai và quy định tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.</p> <p>+ Vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp.</p> <p>+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu</p>					quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
--	--	--	--	--	--	--

	<p>tài sản gắn liền với đất là tài sản chung của vợ và chồng mà Giấy chứng nhận đã cấp chỉ ghi họ, tên của vợ hoặc của chồng, nay có yêu cầu cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng.</p> <p>+ Giấy chứng nhận đã cấp ghi tên hộ gia đình, nay các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình đó có yêu cầu cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để ghi đầy đủ tên thành viên có chung</p>					
--	--	--	--	--	--	--

		quyền sử dụng đất của hộ gia đình.					
		- Cấp đổi Giấy chứng nhận do thay đổi kích thước các cạnh, diện tích, số hiệu của thửa đất do đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi.	- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. - Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Cơ quan thuế. - Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Văn phòng đăng ký đất đai.	- Không quá 10 ngày làm việc. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc.	Nghị quyết HĐND tỉnh	
		- Cấp đổi đồng loạt cho nhiều người			Theo dự án đã được phê duyệt		
8	1.012786	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất	- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. - Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): UBND cấp xã. - Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Văn phòng đăng ký đất đai.	- Không quá 10 ngày làm việc từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc.	Nghị quyết HĐND tỉnh	(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. (2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.

							(3) Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
9	1.012785	<p>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định.</p>	<p>- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></p>	<p>Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã.</p> <p>- Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>- Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Cơ quan thuế; UBND cấp xã.</p> <p>- Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Văn phòng đăng ký đất đai.</p>	<p>- Không quá 08 ngày làm việc từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</p> <p>- Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.</p>	<p>Nghị quyết HĐND tỉnh</p>	<p>(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.</p> <p>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.</p> <p>(3) Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.</p>

10	1.012787	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></li> </ul>	<p>Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</li> <li>- Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Cơ quan thuế.</li> <li>- Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Văn phòng đăng ký đất đai.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Không quá 08 ngày làm việc từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</li> <li>- Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.</li> </ul>	Nghị quyết HĐND tỉnh	<p>(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.</p> <p>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.</p> <p>(3) Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.</p>
11	1.013831	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm					
		- Trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực</li> </ul>	<p>Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Không quá 08 ngày làm việc.</li> </ul>	Nghị quyết HĐND tỉnh	(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ

		<p>nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa hoặc trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, bán, góp vốn, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất,</p>	<p>tuyển trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></p>	<p>hành chính công tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ Tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh (đối với tổ chức). Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã (đối với cá nhân, cộng đồng dân cư).</p>	<p>- Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.</p>		<p>quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. (2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. (3) Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.</p>
		<p>- Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng</p>		<p>- Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. - Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Cơ quan thuế; UBND cấp xã. - Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Văn phòng đăng ký đất đai (đối với tổ chức); Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài).</p>	<p>- Không quá 04 ngày làm việc. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 14 ngày làm việc.</p>	<p>Nghị quyết HĐND tỉnh</p>	
12	1.013977	<p>Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp; điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho thuê đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu</p>					

		<p>- Trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp</p>	<p>- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></p>	<p>Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ Tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.</p>	<p>- Không quá 08 ngày làm việc. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.</p>	Nghị quyết HĐND tỉnh	<p>(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. (2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. (3) Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.</p>
		<p>- Trường hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết hoặc điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết</p>	<p>- Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Văn phòng đăng ký đất đai. - Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Cơ quan thuế. - Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Văn phòng đăng ký đất đai.</p>	<p>- Không quá 05 ngày làm việc. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày làm việc.</p>			
13	1.013980	<p>Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản</p>					

		gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài					
		<p>- Trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do sự thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả hòa giải thành về tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động</p>	<p>- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></p>	<p>Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ Tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh (đối với tổ chức). Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã (đối với cá nhân, cộng đồng dân cư).</p> <p>- Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Văn phòng đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>- Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Cơ quan thuế.</p> <p>- Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Văn phòng đăng ký đất đai (đối với tổ chức); Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (đối với cá nhân, cộng đồng dân cư).</p>	<p>- Không quá 08 ngày làm việc.</p> <p>- Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.</p>	<p>Nghị quyết HĐND tỉnh</p>	<p>(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai</p> <p>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.</p> <p>(3) Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.</p>

		thương mại liên quan đến đất đai; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp					
		- Trường hợp thay đổi về quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.					
					- Không quá 10 ngày làm việc. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc	Nghị quyết HĐND tỉnh	
14	1.013992	Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ	- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Cổng dịch	Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ Tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B)	- Không quá 07 ngày làm việc từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực	Nghị quyết HĐND tỉnh	(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp,

		quan nhà nước có thẩm quyền	vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh (đối với tổ chức Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. (đối với cá nhân, cộng đồng dân cư). - Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Văn phòng đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. - Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Cơ quan thuế. - Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Văn phòng đăng ký đất đai (đối với tổ chức); Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (đối với cá nhân, cộng đồng dân cư).	hiện không quá 17 ngày làm việc		phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. (2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. (3) Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
15	1.013993	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước ngày	- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Văn phòng đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	- Không quá 12 ngày làm việc từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 22 ngày làm việc	Nghị quyết HĐND tỉnh	(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. (2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ

		01 tháng 7 năm 2014		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Cơ quan thuế.</li> <li>- Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Văn phòng đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</li> </ul>			<p>quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Công Dịch vụ công quốc gia. (3) Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.</p>
16	1.013994	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất					
		<p>- Trường hợp đất để thực hiện dự án chưa được cấp Giấy chứng nhận</p>	<p>- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Công dịch vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></p>	<p>Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ Tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Văn phòng đăng ký đất đai;</li> <li>- Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Cơ quan thuế.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Không quá 20 ngày làm việc.</li> <li>- Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc</li> </ul>	<p>Nghị quyết HĐND tỉnh</p>	<p>(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. (2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ</p>

				- Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Sở Nông nghiệp và Môi trường.			phận Một cửa và Công Dịch vụ công quốc gia. (3) Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
		- Trường hợp đất để thực hiện dự án đã được cấp Giấy chứng nhận		Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ Tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. - Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Văn phòng đăng ký đất đai. - Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Cơ quan thuế. - Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Văn phòng đăng ký đất đai	- Không quá 08 ngày làm việc. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc		
17	1.013995	Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký					
		- Trường hợp đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận, gia hạn thời hạn sở	- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại	Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ Tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng	- Không quá 08 ngày làm việc. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc	Nghị quyết HĐND tỉnh	(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp,

		hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài.	<a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. - Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. - Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Cơ quan thuế. - Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Văn phòng đăng ký đất đai			phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. (2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Công Dịch vụ công quốc gia. (3) Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
		- Trường hợp đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký			- Không quá 05 ngày làm việc. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 10 ngày làm việc		
18	1.013945	Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Công dịch vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ Tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. - Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Không	- Không quá (15 ngày và 08 ngày làm việc) từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 10 ngày làm việc	Không	(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. (2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ

				- Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch UBND cấp tỉnh			phận Một cửa và Công Dịch vụ công quốc gia. (3) Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
19	1.013946	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích					
		- Thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp	- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ Tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. - Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Các sở, ngành có liên quan. - Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch UBND cấp tỉnh	- Không quá 15 ngày làm việc. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày làm việc	Không	(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. (2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Công Dịch vụ công quốc gia. (3) Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số
		- Gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp			- Không quá 07 ngày làm việc. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày làm việc	Không	

							điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai
<b>B. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ</b>							
1	1.013949	Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất	- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Cơ quan quản lý đất đai cấp xã; - Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, cơ quan thuế. - Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch UBND cấp xã.	- Không quá 15 ngày làm việc từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày làm việc	Nghị quyết HĐND tỉnh	(1) Nghị định số 131/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. (2) Nghị định số 136/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường. (3) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. (4) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực

							hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Công Dịch vụ công quốc gia. (5) Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. (6) Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP
2	1.013950	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất	- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Cơ quan quản lý đất đai cấp xã; - Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, cơ quan thuế.	-Không quá 15 ngày làm việc từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày làm việc	Nghị quyết HĐND tỉnh	(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. (2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một

				- Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch UBND cấp xã.			cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. (3) Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. (4) Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP
3	1.013952	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư					
		- Trường hợp đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Cơ quan quản lý đất đai cấp xã; - Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh	Không quá 05 ngày làm việc. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày làm việc	Nghị quyết HĐND tỉnh	(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. (2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ
		- Trường hợp đề nghị điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư		Không quá 15 ngày làm việc. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực			

				<p>Văn phòng đăng ký đất đai, cơ quan thuế.</p> <p>- Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch UBND cấp xã.</p>	hiện không quá 25 ngày làm việc		<p>quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Công Dịch vụ công quốc gia.</p> <p>(3) Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.</p> <p>(4) Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP</p>
4	1.013953	<p>Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho</p>	<p>- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></p>	<p>Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã.</p> <p>- Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Cơ quan quản lý đất đai cấp xã;</p> <p>- Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh</p>	<p>-Không quá 07 ngày làm việc từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</p> <p>- Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày làm việc</p>	<p>Nghị quyết HĐND tỉnh</p>	<p>(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.</p> <p>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ</p>

		thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa		Văn phòng đăng ký đất đai, cơ quan thuế. - Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch UBND cấp xã.			quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. (3) Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. (4) Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP
5	1.013962	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là CBCCVC, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp,	- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Cơ quan quản lý đất đai cấp xã; - Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh	-Không quá 35 ngày làm việc từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 45 ngày làm việc	Nghị quyết HĐND tỉnh	(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. (2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ

		<p>công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện KTXH khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được</p>		<p>Văn phòng đăng ký đất đai, cơ quan thuế. - Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch UBND cấp xã.</p>			<p>quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. (3) Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. (4) Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.</p>
--	--	--	--	---	--	--	--

		Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở					
6	1.012753	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất.					
		- Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu	- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã.	- Không quá 17 ngày làm việc từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 27 ngày làm việc	Nghị quyết HĐND tỉnh	(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. (2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. (3) Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định
		- Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu	- Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Văn phòng đăng ký đất đai; UBND cấp xã. - Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Cơ quan thuế. - Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND cấp xã.	- Không quá 20 ngày làm việc từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc			

							quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
7	1.013978	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài					
		- Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu;	- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường (gọi chung là cấp xã).	-Không quá 17 ngày làm việc từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 27 ngày làm việc	Nghị quyết HĐND tỉnh	(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. (2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. (3) Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai
		- Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu		- Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; UBND cấp xã. - Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Cơ quan thuế. - Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch UBND cấp xã.	-Không quá 20 ngày làm việc từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc	Nghị quyết HĐND tỉnh	
8	1.013965	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích					

		- Trường hợp phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp	- Nộp trực tiếp; Thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã.	-Không quá 15 ngày làm việc từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 35 ngày làm việc		(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
		- Trường hợp gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp		- Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Cơ quan quản lý đất đai cấp xã. - Cơ quan phối hợp giải quyết thủ tục hành chính (nếu có): Các phòng, ban có liên quan. - Cơ quan/người có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch UBND cấp xã.	-Không quá 07 ngày làm việc từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Đối với các xã miền núi thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày làm việc	Nghị quyết HĐND tỉnh	(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. (3) Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.