

Số: /TTr-KTHT&ĐT Phường Chũ, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Bệnh viện Đa khoa Bắc Thăng Long

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Chũ.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều về Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 quyết định sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 89/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 ban hành quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 312/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án: Bệnh viện Đa khoa Bắc Thăng Long;

Căn cứ Thông báo số 106/TB-UBND ngày 21/11/2025 của UBND phường Chũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Bệnh viện Đa khoa Bắc Thăng Long;

Căn cứ Kế hoạch số 82/KH-UBND ngày 21/11/2025 của UBND phường Chũ về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Bệnh viện Đa khoa Bắc Thăng Long;

Căn cứ đề nghị của Chi nhánh tTrung tâm Phát triển quỹ đất Chũ tại Tờ trình số 26/TTr-CNTTPTQĐ ngày 16/4/2026. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị Chủ tịch UBND phường Chũ xem xét, ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Bệnh viện Đa khoa Bắc Thăng Long, cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng: Thu hồi **5.444,3 m²** (Năm nghìn bốn trăm bốn mươi bốn phẩy ba mét vuông) đất của 08 tổ chức, hộ gia đình, cá nhân. Trong đó:

- Đất trồng cây lâu năm bị thu hồi: 2.158,3 m²
- Đất trồng lúa bị thu hồi: 2.658,9 m²
- Đất bằng chưa sử dụng bị thu hồi: 111,3 m²
- Đất đường giao thông bị thu hồi: 501,5 m²
- Đất nghĩa trang bị thu hồi: 14,3 m²

(Vị trí ranh giới khu đất thu hồi được thể hiện tại tờ bản đồ địa chính phường Trù Hựu (nay là phường Chũ) chỉnh lý tờ số 16 phục vụ công tác bồi thường GPMB dự án: Bệnh viện Đa khoa Bắc Thăng Long kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Bệnh viện Đa khoa Bắc Thăng Long; Thu hồi theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

II. Địa điểm khu đất thu hồi: TDP Tân Tiên, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Tổng giá trị phương án: 2.137.391.000 đồng (Hai tỷ một trăm ba mươi bảy triệu ba trăm chín mươi một nghìn đồng). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 337.204.000 đồng
(Có biểu chi tiết kèm theo)

2. Các khoản hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất: 1.758.278.000 đồng.
Trong đó:

- Hỗ trợ ổn định đời sống: **72.258.000 đồng**, trong đó:
 - + Đất trồng cây lâu năm: 2.158,3 m² x 15.000 đồng/m² = 32.374.500 đồng.
 - + Đất trồng lúa: 2.658,9 m² x 15.000 đồng/m² = 39.883.500 đồng
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (bảng 05 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất): **1.686.020.000 đồng**, trong đó:
 - + Đất trồng cây lâu năm: 2.158,3 m² x 70.000 đồng/m² x 5 = 755.405.000 đồng.
 - + Đất trồng lúa: 2.658,9 m² x 70.000 đồng/m² x 5 = 930.615.000 đồng.

3. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: 41.909.000 đồng.

4. Ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân về phương án bồi thường, hỗ trợ: 07/07 hộ gia đình, cá nhân đã đồng thuận với PABT do Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Chũ lập.

(Có biểu tổng hợp và phương án bồi thường chi tiết kèm theo)

Đề nghị Chủ tịch UBND phường Chũ xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên (Đ/n);
- Lãnh đạo phòng KT,HT&ĐT;
- Chi nhánh TTPTQĐ Chũ;
- Lưu: VT, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Cao Văn Dương