

Số: /QĐ-UBND

Phường Chủ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Bệnh viện Đa khoa Bắc Thăng Long

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều về Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 quyết định sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 89/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 ban hành quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 312/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án: Bệnh viện Đa khoa Bắc Thăng Long;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 194/TTr-KTHT&ĐT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Bệnh viện Đa khoa Bắc Thăng Long, cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng: Thu hồi **5.444,3 m²** (Năm nghìn bốn trăm bốn mươi bốn phẩy ba mét vuông) đất của 08 tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trong đó:

- Đất trồng cây lâu năm bị thu hồi: 2.158,3 m²;
- Đất trồng lúa bị thu hồi: 2.658,9 m²;
- Đất bằng chưa sử dụng bị thu hồi: 111,3 m²;
- Đất đường giao thông bị thu hồi: 501,5 m²;
- Đất nghĩa trang bị thu hồi: 14,3 m².

(Vị trí ranh giới khu đất thu hồi được thể hiện tại tờ bản đồ địa chính phường Trù Hựu (nay là phường Chũ) chỉnh lý tờ số 16 phục vụ công tác bồi thường GPMB dự án: Bệnh viện Đa khoa Bắc Thăng Long kèm theo).

II. Địa điểm khu đất thu hồi: TDP Tân Tiến, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Tổng giá trị phương án: 2.137.391.000 đồng (Hai tỷ một trăm ba mươi bảy triệu ba trăm chín mươi một nghìn đồng). Trong đó:

- 1. Kinh phí bồi thường về đất: 337.204.000** đồng.
- 2. Các khoản hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất: 1.758.278.000** đồng.
- 3. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: 41.909.000** đồng.

4. Ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân về phương án bồi thường, hỗ trợ: 07/07 hộ gia đình, cá nhân đã đồng thuận với PABT do Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Chũ lập.

(Có biểu tổng hợp và phương án bồi thường chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Chũ; Chủ đầu tư dự án giao Quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan; trường hợp hộ gia đình, cá nhân, tổ chức không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này theo quy định; thông báo trên Đài truyền thanh phường và loa truyền thanh tại Tổ dân phố; phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND phường Chũ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Chủ; Phòng Giao dịch số 1 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Tổ trưởng tổ dân phố Hựu; Tổ trưởng tổ dân phố Tân Tiến; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- Ban Biên tập Cổng TTĐT phường;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mạc Anh Tuấn