

Số: /TTr-KTHT&ĐT

Phường Chũ, ngày tháng năm 2026

### TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị điều chỉnh nội dung Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND thị xã Chũ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Chợ Nông sản, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang - Đợt 1

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Chũ.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều về Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2026 quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2026 quyết định sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của UBND thị xã Chũ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Chợ Nông sản, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang - Đợt 1.

Xét đề nghị của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Chũ tại Tờ trình số 24/TTr-CNCHU ngày 15 tháng 4 năm 2026. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị Chủ tịch UBND phường Chũ ban hành Quyết định phê duyệt điều chỉnh nội dung Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của

UBND thị xã Chũ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Chợ Nông sản, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang - Đợt 1. Cụ thể như sau:

**1. Điều chỉnh nội dung tại cột ghi chú nguồn gốc sử dụng, thông tin trong hồ sơ địa chính tại STT 26 của Biểu danh sách kèm theo Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của UBND thị xã Chũ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Chợ Nông sản, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang - Đợt 1.**

*(Có danh sách chi tiết nội dung điều chỉnh kèm theo)*

**2. Lý do điều chỉnh:** Do sai sót trong quá trình xác định Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp cho thửa đất thu hồi.

**3. Các nội dung khác:** Giữ nguyên theo Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của UBND thị xã Chũ.

Đề nghị Chủ tịch UBND phường Chũ xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (Đ/n);
- Lãnh đạo phòng KT,HT&ĐT;
- Chi nhánh TTPTQĐ Chũ;
- Lưu: VT, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Cao Văn Dương**