

Số: /QĐ-UBND

Phường Chũ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND thị xã Chũ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Chợ Nông sản, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang - Đợt 1

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHŨ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều về Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2026 quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2026 quyết định sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của UBND thị xã Chũ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Chợ Nông sản, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang - Đợt 1.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 199/TTr-KTHT&ĐT ngày 08 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Điều chỉnh nội dung tại cột ghi chú nguồn gốc sử dụng, thông tin trong hồ sơ địa chính tại STT 26 của Biểu danh sách kèm theo Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của UBND thị xã Chũ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Chợ Nông sản, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang - Đợt 1.

(Có danh sách chi tiết nội dung điều chỉnh kèm theo)

2. **Lý do điều chỉnh:** Do sai sót trong quá trình xác định Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp cho thửa đất thu hồi.

3. **Các nội dung khác:** Giữ nguyên theo Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của UBND thị xã Chũ.

Điều 2.

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan; trường hợp hộ gia đình, cá nhân, tổ chức không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này theo quy định; thông báo trên Đài truyền thanh phường và loa truyền thanh tổ dân phố.

2. Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND phường Chũ.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Chũ có trách nhiệm quản lý quỹ đất thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hóa - Xã hội; Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Chũ; Tổ trưởng tổ dân phố Tân Tiến, tổ dân phố Hựu; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHĐT;
- Ban Biên tập Cổng TTĐT phường;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mạc Anh Tuấn