

Số: /TTr-KTHT&ĐT Phường Chũ, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông
Nguyễn Duy Tương tại TDP Trại Na, phường Chũ

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Chũ.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Văn bản số 666/SNNMT-QLĐĐ ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh. Về việc hướng dẫn giải quyết một số vướng mắc trong lĩnh vực đất đai.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Chũ nhận hồ sơ của ông Nguyễn Duy Dũng thường trú tại TDP Trại Na, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi kiểm tra, xem xét Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị báo cáo UBND phường Chũ như sau:

Ngày 29/3/2001 hộ ông Nguyễn Duy Tương được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận số phát hành Q 006206, số vào sổ 01752 tại thôn Trại Na, xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn (nay là TDP Trại Na, phường Chũ) với diện tích 1507 m² (đất ở 360 m², vườn 1147 m²) GCN mang tên hộ ông Nguyễn Duy Tương. Giấy chứng nhận QSD đất trên được cấp năm 2001, ông Nguyễn Duy Tương chết ngày 04/5/1996.

Như vậy GCN số phát hành Q 006206, số vào sổ 01752 tại thôn Trại Na, xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn (nay là TDP Trại Na, phường Chũ) với diện tích 1507 m²

(đất ở 360 m², vườn 1147 m²) GCN mang tên hộ ông Nguyễn Duy Tương được cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Căn cứ Điều 152, Luật Đất đai năm 2024:

Điều 152. Đình chính, thu hồi, hủy giấy chứng nhận đã cấp:

.....

2. Nhà nước thu hồi giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây:

.....

d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận;

Căn cứ quy định của pháp luật hiện hành Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị UBND phường Chũ: Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 006206, số vào sổ 01752 thửa đất tại thôn Trại Na, xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn (nay là TDP Trại Na, phường Chũ) với diện tích 1507 m² (đất ở 360 m², vườn 1147 m²) GCN mang tên hộ ông Nguyễn Duy Tương.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (Thu hồi theo Điều 152 Luật Đất đai 2024).

Đề nghị UBND phường Chũ xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên (Đ/n);
- Lãnh đạo phòng KT, HT&ĐT;
- Lưu: HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Cao Văn Dương