

Số: /QĐ-UBND Phường Chủ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Duy Tương, thôn Trại Na, xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Trại Na, phường Chủ, tỉnh Bắc Ninh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-SNNMT ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 186/TTr-KTHT&ĐT ngày 04/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Q 006206, số vào sổ cấp GCN 01572, do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày

29/3/2001 cho hộ ông Nguyễn Duy Tương, diện tích 1.507 m² (Đất ở: 360 m²; Đất vườn: 1.147 m²); thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: tại thôn Trại Na, xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Trại Na, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (thu hồi theo điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai 2024).

Điều 2. Nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị như sau:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường, xã Chũ chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này; quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Ban Biên tập Công Thông tin điện tử phường đăng tải Quyết định này trên Công Thông tin điện tử của phường Chũ.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường, xã Chũ; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và chủ sử dụng đất liên quan đến thửa đất (nêu trên) căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- Ban Biên tập Công TTĐT;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mạc Anh Tuấn