

Số: /QĐ-UBND

Phường Chũ, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Leo Văn Lâm, bà Nguyễn Thị Lương, tại tổ dân phố Hợp Thành, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHŨ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 252/TTr-KTHT&ĐT ngày 08 tháng 6 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CB 879943, số vào sổ CH 02127, do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 10/7/2015, tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 4, diện tích: 97,5 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở tại

nông thôn; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; GCN QSD đất mang tên ông Leo Văn Lâm, bà Nguyễn Thị Lương; địa chỉ thửa đất: Thôn Hợp Thành, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Hợp Thành, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích đất (thu hồi theo điểm d, khoản 2, Điều 152, Luật Đất đai năm 2024).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan chức năng như sau:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường, xã Chũ chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này; quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường, xã Chũ hướng dẫn ông Leo Văn Lâm, bà Nguyễn Thị Lương cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử phường đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND phường Chũ.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên phường, xã Chũ; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Leo Văn Lâm, bà Nguyễn Thị Lương căn cứ Quyết định thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- Ban Biên tập Cổng TTĐT;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mạc Anh Tuấn**