

## TỜ TRÌNH

### Về việc đề nghị thu hồi đất của ông Lý Văn Minh, tại tổ dân phố Hồ Sen, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Chũ.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ văn bản tự nguyện trả lại đất của ông Lý Văn Minh, trú tại TDP Hồ Sen, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

Sau khi tiến hành kiểm tra thực tế, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường xem xét những nội dung sau:

1. Thu hồi 2,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm của ông Lý Văn Minh, thuộc một phần thửa đất số 105, tờ bản đồ số 30, tại tổ dân phố Hồ Sen, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

- Lý do thu hồi: Người sử dụng đất không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất. Thu hồi đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 82, Luật Đất đai năm 2024.

2. Đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Chũ giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- + Trách nhiệm giao quyết định này cho ông Lý Văn Minh;
- + Trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Vậy Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị Chủ tịch UBND phường xem xét, quyết định.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch UBND phường Chũ (B/c);
- Lãnh đạo Phòng;
- Lưu: KTHT&ĐT, H/S.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Cao Văn Dương**