

Số: /QĐ-UBND

Phường Chũ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Thành Luân, trú tại tổ dân phố Trần Phú, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHŨ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu số 02, đô thị Chũ, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2.000;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 92/TTr-KTHT&ĐT ngày 18 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Thành Luân trú tại tổ dân phố Trần Phú, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh được chuyển mục đích sử dụng 165,6 m² đất trồng cây lâu năm tại tổ dân phố Trần Phú, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh sang mục đích đất ở tại đô thị 165,6 m² và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất/ khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính, thửa đất số 24, tờ bản đồ địa chính số 45 do UBND phường xác nhận và sơ

đề vị trí xin chuyển mục đích do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác nhận; Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài; Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 11.040.000 đồng /m². [*Các thửa đất tiếp giáp các dự án khu dân cư, các thửa đất ngoài dự án tiếp giáp với các trục đường có mặt cắt dưới 30m của khu dân cư Trần phú (giai đoạn 2), các thửa đất tiếp giáp hai mặt đường một mặt thoáng hoặc tiếp giáp ba mặt đường hoặc các lô đất tiếp giáp một mặt đường hai mặt thoáng, giá đất tăng 15% tính theo giá đất tại đường giao thông có giá cao nhất, VT1 (vị trí một)*].

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thuế cơ sở 5 tỉnh Bắc Ninh có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

2. Phòng Giao dịch số 1 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí... (nếu có).

3. Ông Nguyễn Thành Luân có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

5. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa điện tử phường có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác có liên quan theo quy định.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường, xã Chũ có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các nội dung khác có liên quan.

7. Ban Biên tập Công Thông tin điện tử phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Công thông tin điện tử của UBND phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường, xã Chũ, Thuế cơ sở 5 tỉnh Bắc Ninh, Phòng giao dịch số 1 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mạc Anh Tuấn

